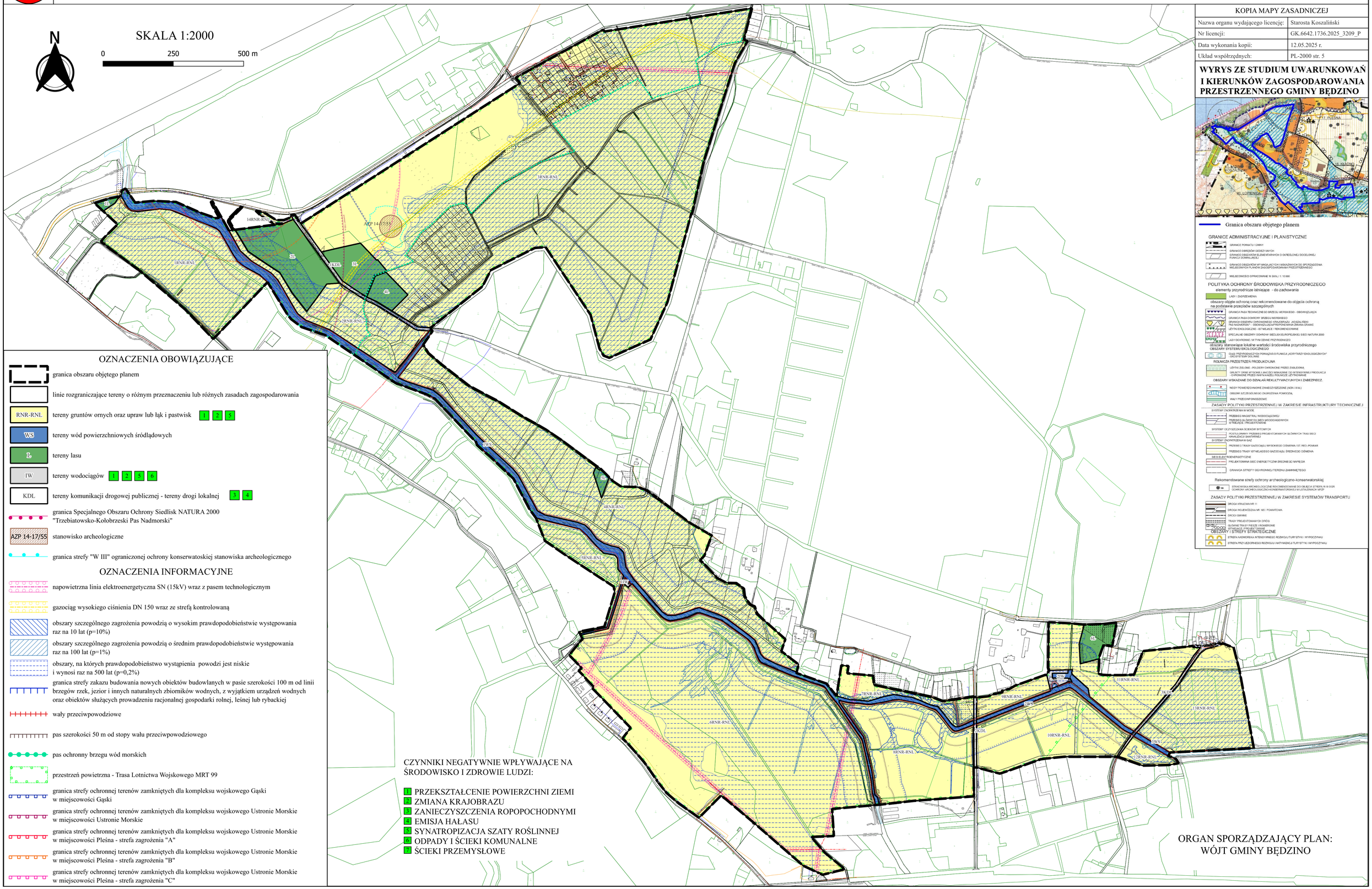
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PLEŚNA, ŁOPIENICA, KŁADNO, TYMIEŃ

N

SKALA 1:2000

0 250 500 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RNR-RNL — tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk: 1 2 5
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L — tereny lasu
- IW — tereny wodociągów: 1 2 5 6
- KDL — tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi lokalnej: 3 4
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- AZP 14-17/55 — stanowisko archeologiczne
- granica strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatoskiej stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- wały przeciwpowodziowe
- pas szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- pas ochronny brzegu wód morskich
- przestrzeń powietrzna - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 99
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Gąski w miejscowości Gąski
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Ustronie Morskie
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "A"
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "B"
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna - strefa zagrożenia "C"

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI:

1. PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI
2. ZMIANA KRAJOBRAZU
3. ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI
4. EMISJA HAŁASU
5. SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ
6. ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE
7. ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY BĘDZINO

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Koszaliński
Nr licencji:	GK.6642.1736.2025_3209_P
Data wykonania kopii:	12.05.2025 r.
Układ współrzędnych:	PL-2000 str. 5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO

Granica obszaru objętego planem

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE
- GRANICE POWIATU I GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINUJĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSCOWOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1:10.000

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania
- LASY I ZADRZEWIENIA

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI" - OBOWIĄZUJĄCA/PROPONOWANA ZMIANA GRANIC
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE / REKOMENDOWANE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE / W TYM CENNE PRZYRODNICZO

obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- OSIE PRZYRODNICZE/TOK POWIĄZAŃ O FUNKCJA „KORYTARZY EKOLOGICZNYCH" - SKIERSZYNSKI DOLINNY

ROLNICA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- UŻYTKI ZIELONE - PROLEMY CHRONIONE PRZED ZALEWONIA
- GRUNTY CENNE WYŻSZEJ JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CHRONIONE PRZED ZNIKNIĘCIEM NA RZECZ ROLNICZEJ UŻYTKOWANIE

OBSZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.
- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE (NOR I III st.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- PRZEBIEG MAGISTRAL / RODOCIĄGÓW
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH
- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W GAZ
- PRZEBIEG TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I ST. REG.-POMIAR
- PRZEBIEG TRASY SIŁNEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANA SIEC ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ "A" III OGR OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU
- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 / POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PROJEKTOWANYCH DRÓG
- GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE
- STREFA NADMORSKA INTENSYWNEGO RozwoJU (KURTURYSTYKI) / WYPOCZYNKU
- STREFA PRZYJEZDORNEGO RozwoJU I AKTYWIZACJI TURYSTYKI / WYPOCZYNKU